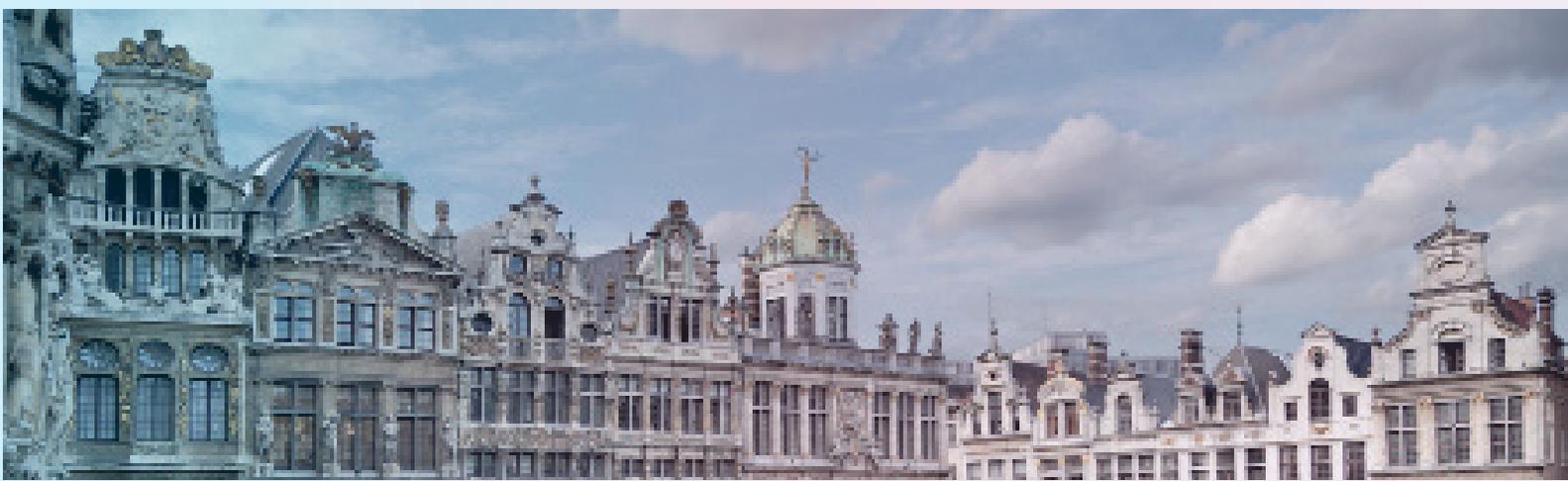


# SReim

Bruxelles

Real Estate Investment Management





Notre service des investissements assure **une couverture nationale de tous les secteurs principaux et émergents du marché** des investissements immobiliers.

Soutenus par **notre réseau européen d'experts immobiliers**, nous guidons de manière transparente les investisseurs privés et publics tout au long du processus d'acquisition et de cession.

Travailler avec le bon conseiller immobilier rapporte des dividendes. Des ressources substantielles sont déployées en Belgique et dans nos bureaux européens pour aider notre clientèle mondiale à acquérir et à céder des actifs de propriété industrielle en Belgique.

Grâce à un suivi détaillé des flux de capitaux mondiaux, à des études de marché approfondies et à des bases de données inégalées sur les opportunités d'investissement, nous aidons les investisseurs nationaux et internationaux à sécuriser des actifs lucratifs avant leurs concurrents, tout en mettant en œuvre des stratégies d'investissement intelligentes offrant des rendements financiers sains.



**«L'optimisation, le professionnalisme et la transparence, constituent les fondamentaux actifs de notre gestion de patrimoine».**

**Younes Harakat**  
Real Estate Manager

## Nos métiers

### Investment Management

Proposer une offre d'investissement innovante et différenciante.

### Financing

Cette mission complexe varie en fonction du profil de chaque fonds et investisseur, allant d'un financement hypothécaire moyen terme au financement crédit bail, ou financement mezzanine ou obligataire.

### Asset Management

L'Asset Management ou « les enjeux de la création de valeur ajoutée ».

### Property Management

Le Property Management ou « les volets d'une gestion locative maîtrisée ».

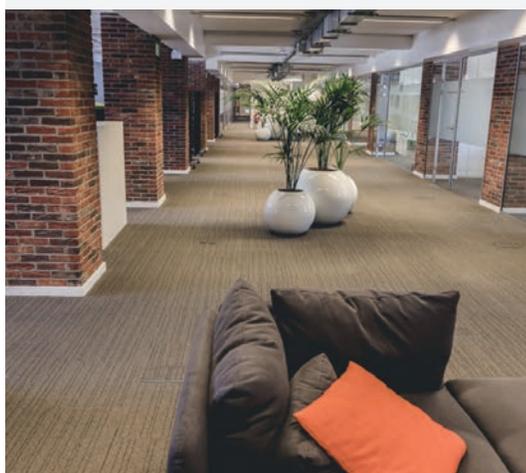
Principaux locataires :  
Multilocataire  
Nombre de m<sup>2</sup> : 2 400m<sup>2</sup>  
Banquier : Belfius  
Vendeur : 2L Invest

La stratégie : Value added



Principaux locataires : ID  
Weaver  
Nombre de m<sup>2</sup> : 5 334 m<sup>2</sup>  
Banquier : BNP  
Vendeur : Privés

La stratégie : Value added



Principaux locataires : DI  
Nombre de m<sup>2</sup> : 338 m2  
Banquier : Belfius  
Vendeur : Groupe ARDENT

La stratégie : Value Added



Principaux locataires :  
Europabank  
Nombre de m<sup>2</sup> : +/- 400 m2  
Banquier : Belfius  
Vendeur : Groupe ARDENT

La stratégie : Value Added



Consultez plus de nos  
actifs sur notre site :

[www.sreim.fr](http://www.sreim.fr)

# Une rentabilité moyenne de **7%**

## Chiffres 2018



## Chiffres 2019



- Évolution de l'Encours sous Gestion
- Évolution des Loyers Encaissés

## Nos partenaires



## Nos antennes

**Serris Reim – Paris (II)**  
110, rue de Richelieu

**Serris Reim – Marseille (XI)**  
61, route d'Allauch

**Serris Reim – Paris (VIII)**  
29, rue Vernet

**Serris Reim – Belgique (Bruxelles – 1000)**  
Avenue Louise, 331

**Serris Reim – Portugal (Lisbonne – 1250-146)**  
Avenida da Liberdade, n° 110, 1° andar

## Notre groupe étend son savoir-faire en Europe.

nous disposons de quatre bureaux basés respectivement au Portugal, en Belgique, en France et au Luxembourg.